

Gudrun Kaiser

Bauen für ältere Menschen

Wohnformen – Planung – Gestaltung – Beispiele



Inhalt

	Vorwort	5
1	Aktuelle Rahmenbedingungen für das Leben im Alter	11
1.1	Demografische Entwicklung	11
1.1.1	Fakten und Prognosen	11
1.1.2	Wohn- und Versorgungssituation älterer Menschen	13
1.2	Diversität des Alters	14
1.2.1	Ansprüche älterer Menschen und ihrer Angehörigen	15
1.2.2	Pflegebedarfe und Zielgruppen	16
1.3	Integration oder Segregation	18
1.4	Nachhaltiges Planen – universelles Design	19
1.5	Herausforderung Demenz	20
1.5.1	Verlauf und Symptome der Demenz	20
1.5.2	Leben mit Demenz	21
2	Planungsgrundlagen	23
2.1	Sozialrecht und sozialpolitische Ziele	23
2.1.1	Pflegeversicherungsgesetz (SGB XI)	23
2.1.2	„Ambulant vor teilstationär vor stationär“	25
2.1.3	Landespflegegesetze	30
2.2	Heimrecht	30
2.2.1	Landesheimgesetze	33
	Gastbeitrag: Wohngemeinschaften und Wohngruppen im Spannungsfeld von Ordnungs- und Leistungsrecht (Ronald Richter)	34
2.3	Baurecht	37
2.4	Brandschutz	37
2.4.1	Grundlagen	37
2.4.2	Schutzziele	40
2.4.3	Brandschutz im Bestand	42
2.5	Barrierefreiheit	43
2.5.1	DIN 18040 „Barrierefreies Bauen“	47
2.5.2	Barrierefreier Wohnungsbau	51
2.5.3	Barrierefreiheit in stationären Einrichtungen	56
2.5.4	Grenzen der Barrierefreiheit	57
2.6	Förderung	58
2.6.1	Wohnungen und Wohneigentum	58
2.6.2	Ambulante Versorgungsformen	59
2.6.3	Stationäre Versorgungsformen	60
2.6.4	Wohnumfeldverbesserung und Quartiersgestaltung	61
2.7	Zusammenfassung	61

3	Wohnformen	63
3.1	Wohnen in der eigenen Häuslichkeit	65
3.1.1	Individuelles Wohnen	65
3.1.2	Gemeinschaftliche Wohnformen	68
3.1.3	Brandschutz im Wohnungsbau	73
3.2	Ambulant betreute Wohngemeinschaften	73
3.2.1	Wohngemeinschaften als selbstbestimmte Wohnform	75
	Gastbeitrag: Das Kölner GbR-Modell der GAG Immobilien AG – welche Motivation bewegt eine Wohnungsgesellschaft zur Erstellung von ambulant betreuten Wohngemeinschaften? (Sabine Seitz)	75
3.2.2	Wohngemeinschaften als betreiberverantwortete Pflegeeinrichtungen ..	79
3.2.3	Räumliche Anforderungen an ambulant betreute Wohngemeinschaften ..	79
3.2.4	Brandschutz in ambulant betreuten Wohngemeinschaften	82
3.3	Wohnen in stationären Pflegeeinrichtungen	85
3.3.1	Klassisches Wohnbereichskonzept	87
3.3.2	Stationäres Hausgemeinschaftskonzept	91
3.3.3	Räumliche Anforderungen	97
3.3.4	Brandschutz in Pflegeeinrichtungen	99
3.4	Wohn- und Pflegekonzepte für Menschen mit Demenz	102
3.4.1	Hausgemeinschaften und ambulante Wohngruppen	102
	Gastbeitrag: Frau Becker geht auf Wanderschaft – vom Leben in einer Hausgemeinschaft für Menschen mit Demenz (Carmen Molitor)	102
3.4.2	Pflegeoasen	104
3.4.3	Dörfer für Menschen mit Demenz	107
3.4.4	Demenz im Krankenhaus	109
4	Bauteile und Räume	111
4.1	Bauteile	111
4.1.1	Gebäudezugang, Eingangsbereich	111
4.1.2	Schalter und Bedienelemente	114
4.1.3	Türen	115
4.1.4	Treppen	122
4.1.5	Rampen	126
4.1.6	Aufzüge	128
4.1.7	Fenster	131
4.1.8	Brandschutz Gebäudehülle	133
4.2	Innenraumgestaltung	134
4.2.1	Gestalten mit Licht, Farbe und Material	134
	Gastbeitrag: Die biologische Wirkung des Lichts (Elisabeth Schneider-Grauvogel)	135
4.2.2	Demenzgerechte Innenraumgestaltung	137
	Gastbeitrag: Möglichkeiten der Alltagsunterstützung durch technische Assistenzlösungen (AAL) für an Demenz Erkrankte, ihre Angehörigen und professionelle Pflegekräfte (Birgid Eberhardt)	138
4.2.3	Leitsysteme und orientierungsstiftende Maßnahmen	141
4.2.4	Bodenbeläge	146
4.3	Flure in Pflegeeinrichtungen	150
4.3.1	Kleinere Betreuungseinheiten, weniger Flure	150
4.3.2	Erforderliche Flurabmessungen	150
4.3.3	Orientierungsfördernde Grundrissgestaltung	152
4.3.4	Brandschutztechnische Anforderungen	158
4.4	Flure im Wohnungsbau	158

4.5	Bäder	160
4.5.1	Planung und Ausstattung	161
4.5.2	Generationenbäder im Wohnungsbau	172
	Gastbeitrag: Das Generationenbad (Birgit Hansen)	173
4.5.3	Duschbäder	174
4.5.4	Pflegebäder	176
4.6	Bewohnerzimmer	178
4.6.1	Grundrissgestaltung	178
4.6.2	Einzelzimmer, Doppelzimmer	180
4.6.3	Zimmereingang	180
4.6.4	Gestaltung und Ausstattung	180
4.6.5	Appartementlösungen	183
4.7	Wohnküchen und Gemeinschaftsräume	183
4.7.1	Grundrissgestaltung	184
4.7.2	Möblierung und Ausstattung	184
4.7.3	Bewohnerbeteiligung und Hygiene	188
4.8	Außenräume	188
4.8.1	Balkone, Loggien und Terrassen	188
4.8.2	Sinnesgärten	191
	Gastbeitrag: Der Garten ist die Metapher für das Leben – Gärten für Senioren und Menschen mit Demenz (Ulrike Kreuer)	192
5	Anhang	195
5.1	Literatur	195
5.2	Normen, Richtlinien, Arbeitsblätter und technische Regeln	197
5.3	Rechtsvorschriften	198
5.4	Weiterführende Internetquellen	199
5.5	Weiterführende Literatur	200
5.6	Gastbeiträge	201
5.7	Autorinnen	202
5.8	Stichwortverzeichnis	202

[Leseprobe auf nullbarriere.de](http://leseprobe.auf.nullbarriere.de)