

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

Inhalt:

1. Förderung im Land Brandenburg
2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str
3. Neubau Wohnungsbau – Hennigsdorf Quartier D
4. Altbausanierung - Berlin Bucholzer Str. / Pappelallee
5. Sanierung Denkmal - Volksheimsiedlung Luckenwalde

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

1. Förderung im Land Brandenburg

Richtlinie zur Förderung der Herstellung des barrierefreien und generationsgerechten Zugangs zu den Wohnungen in Mietwohngebäuden (AufzugsR), Runderlass des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung (MIR) vom 15. Februar 2007

Ziel des Programms

Das Land gewährt Zuschüsse für den nachträglichen Ein- oder Anbau von Aufzügen mit dem Ziel der Schaffung des barrierefreien Zugangs zu Mietwohngebäuden und -wohnungen in einer besonderen Gebietskulisse.

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

1. Förderung im Land Brandenburg

Was wird gefördert?

- Bauliche Maßnahmen zur Herstellung des barrierefreien Zugangs
- Nachrüstung von Aufzügen zum barrierefreien Erreichen von Mietwohnungen
- Ausgaben für Aufzüge zur barrierefreien Erreichbarkeit von Wohnungen in Mietwohnungsneubauten (Baulückenschließung in der Innenstadt)
- Instandhaltungsmaßnahmen, die im direkten Zusammenhang mit den vorgenannten Maßnahmen stehen

Wo wird gefördert?

In den Städten der regionalen Wachstumskerne (RWK), den vom MIR geförderten Stadtumbaustädten oder in den Mittelzentren gemäß zentralörtlicher Gliederung des Landes Brandenburg innerhalb der

- Innerstädtische Sanierungs- und Entwicklungsgebietgebiete
- Innerstädtische "Vorranggebiete Wohnen" (Die Städte legen "Vorranggebiete Wohnen" durch Selbstbindungsbeschluss fest.)

Außerdem Konsolidierungsgebiete des Stadtumbaus, wenn sich die wohnungswirtschaftliche und städtebauliche Nachhaltigkeit aus den integrierten Stadtentwicklungskonzepten (INSEK) der jeweiligen Kommunen ergibt.

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

1. Förderung im Land Brandenburg

Wie wird gefördert?

- Die Förderung erfolgt mit einem Zuschuss. Er beträgt 50 % der als zuwendungsfähig anerkannten Ausgaben, jedoch maximal 6.000 EUR je Wohnung.
- Weitere Informationen www.ilb.de - InvestitionsBank des Landes Brandenburg (ILB)**

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

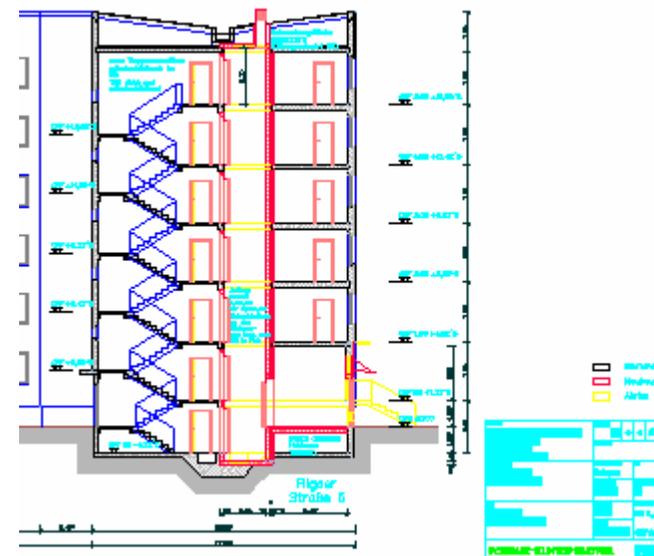
Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str.

Nachträglicher Einbau im Gebäude – Rigaer Str. 5 / 5a



Bestand April 2007



Planung Mai 2007 - Schnitt

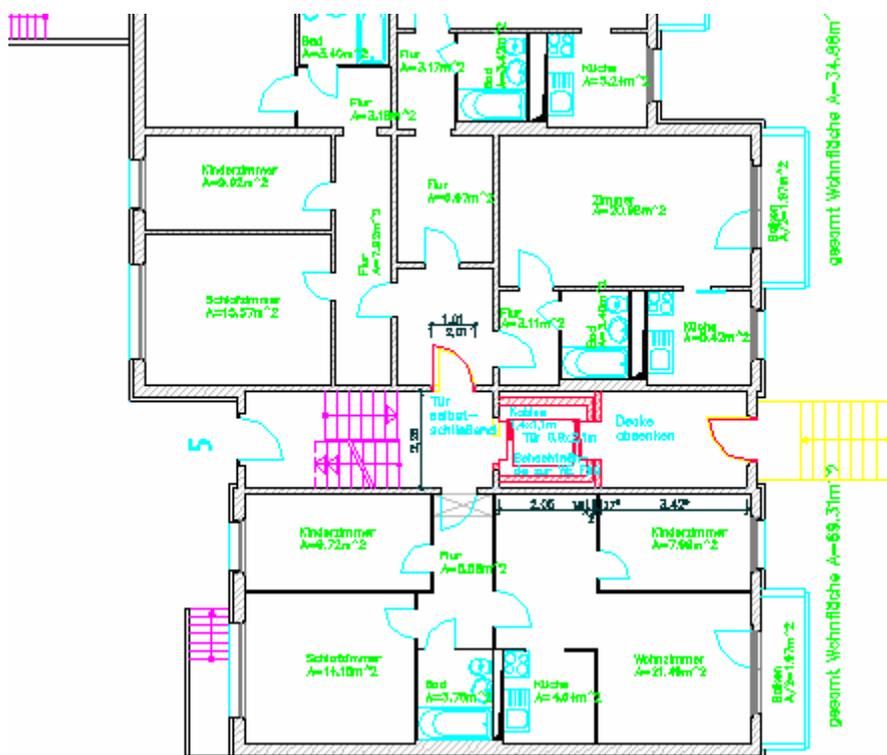
Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str.

Nachträglicher Einbau im Gebäude – Rigaer Str. 5 / 5a



Notwenige Massnahmen EG

- Absenken einer Geschosdecke auf OK Gelände
- Umverlegen HLS + Elektro im Keller
- Herstellung Aufzugsschacht vom Keller

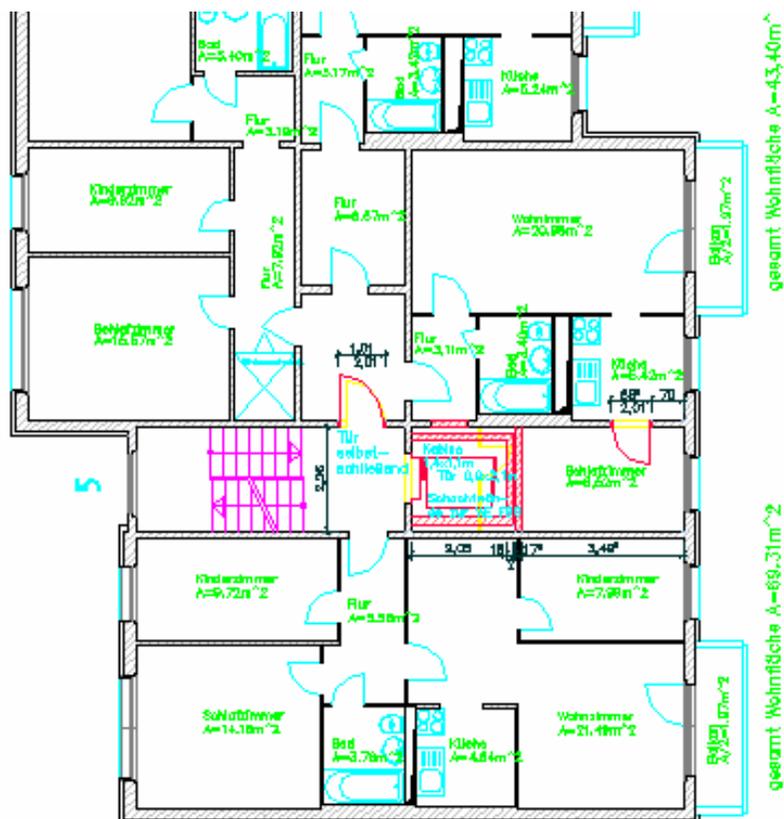
Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str.

Nachträglicher Einbau im Gebäude – Rigaer Str. 5 / 5a



Notwendige Massnahmen Obergeschosse

- Verringerung der Wohnfläche in allen Geschossen !!!!!
- Umverlegen HLS + Elektro in den Wohnungen
- Herstellung Aufzugsschacht vom Keller
- Modernisierungsarbeiten in den Wohnungen
- Intensive Mieterberatung



Fertigstellung Dezember 2007

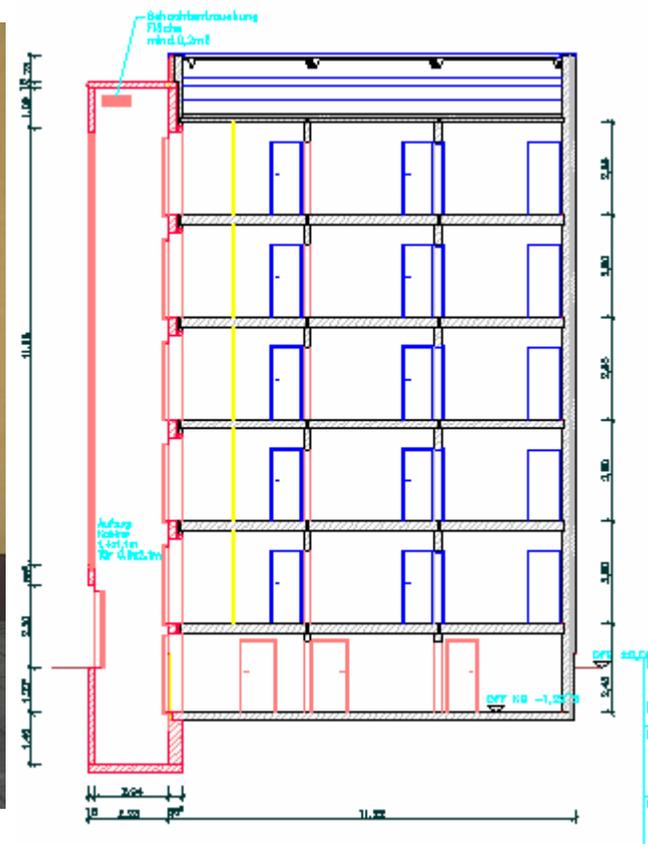
Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str.

Nachträglicher Anbau am Gebäude – Rigaer Str. 20



Bestand April 2007

Planung Mai 2007 - Schnitt

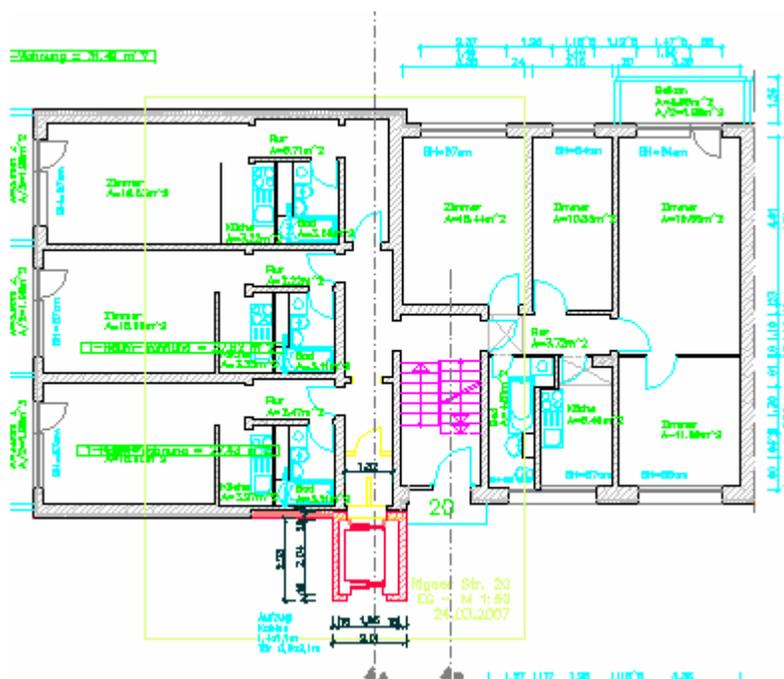
Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str.

Nachträglicher Anbau am Gebäude – Rigaer Str. 20



Notwenige Massnahmen EG

- Öffnung der Fassade
- Umverlegen HLS + Elektro im Keller
- Verringerung der Wohnfläche in allen Geschossen !!!!!
- Modernisierungsarbeiten in den Wohnungen
- Herstellung 2. Rettungsweg !!!

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

2. Industrieller Wohnungsbau - Hennigsdorf Nord, Rigaer Str.

Nachträglicher Anbau am Gebäude – Rigaer Str. 20



Fertigstellung Januar 2008

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

3. Neubau Wohnungsbau – Hennigsdorf Quartier D.



- Lageplan
- 30 WE seniorenfreundliches Wohnen, 2 Wohnungen gem. DIN 18025
 - 12 Reihenhäuser

§ 45 Barrierefreies Bauen BbgBO

- (1) *In Wohngebäuden mit mehr als vier Wohnungen müssen die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei sein.*
- (2) *Bauliche Anlagen und andere Anlagen und Einrichtungen, die überwiegend oder ausschließlich von kranken, behinderten oder alten Menschen genutzt werden oder ihrer Betreuung dienen, müssen barrierefrei sein.*

VVBbgBO 45.2 Zu Absatz 2

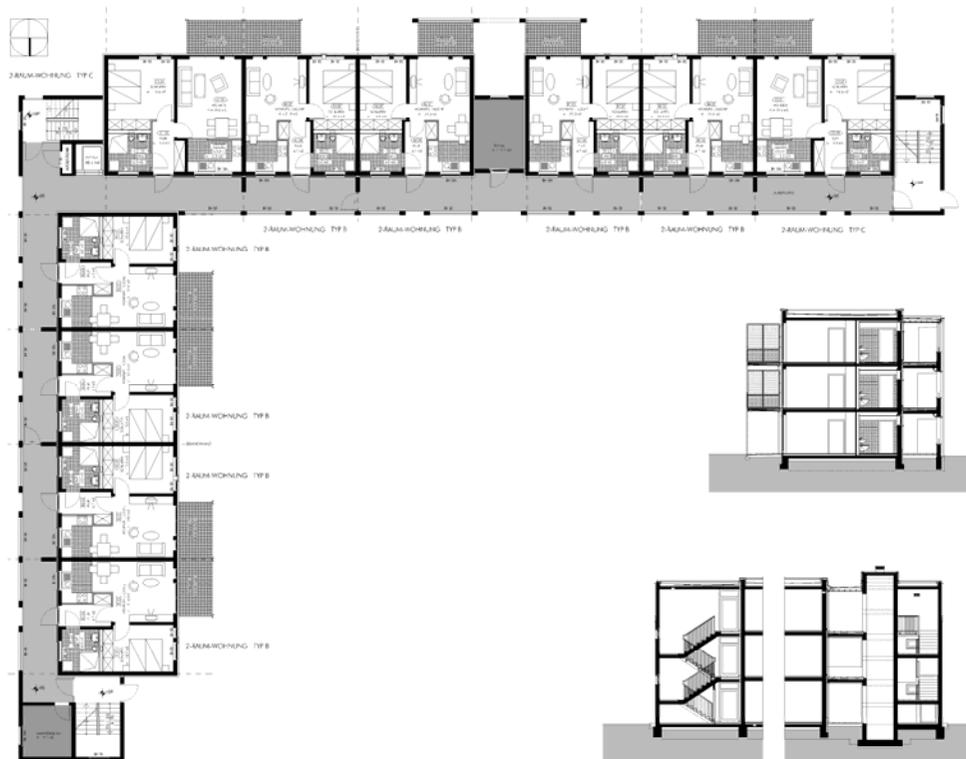
Diese baulichen Anlagen und andere Anlagen und Einrichtungen müssen insgesamt barrierefrei sein, das heißt, die DIN 18024 und DIN 18025 finden auf die bauliche Ausführung der gesamten Anlage Anwendung.

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

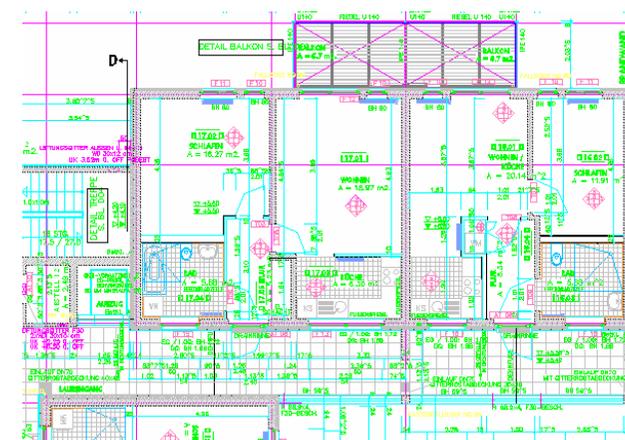
bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

3. Neubau Wohnungsbau – Hennigsdorf Quartier D.



Grundriss, Schnitt - 30 WE seniorenfreundliches Wohnen



Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

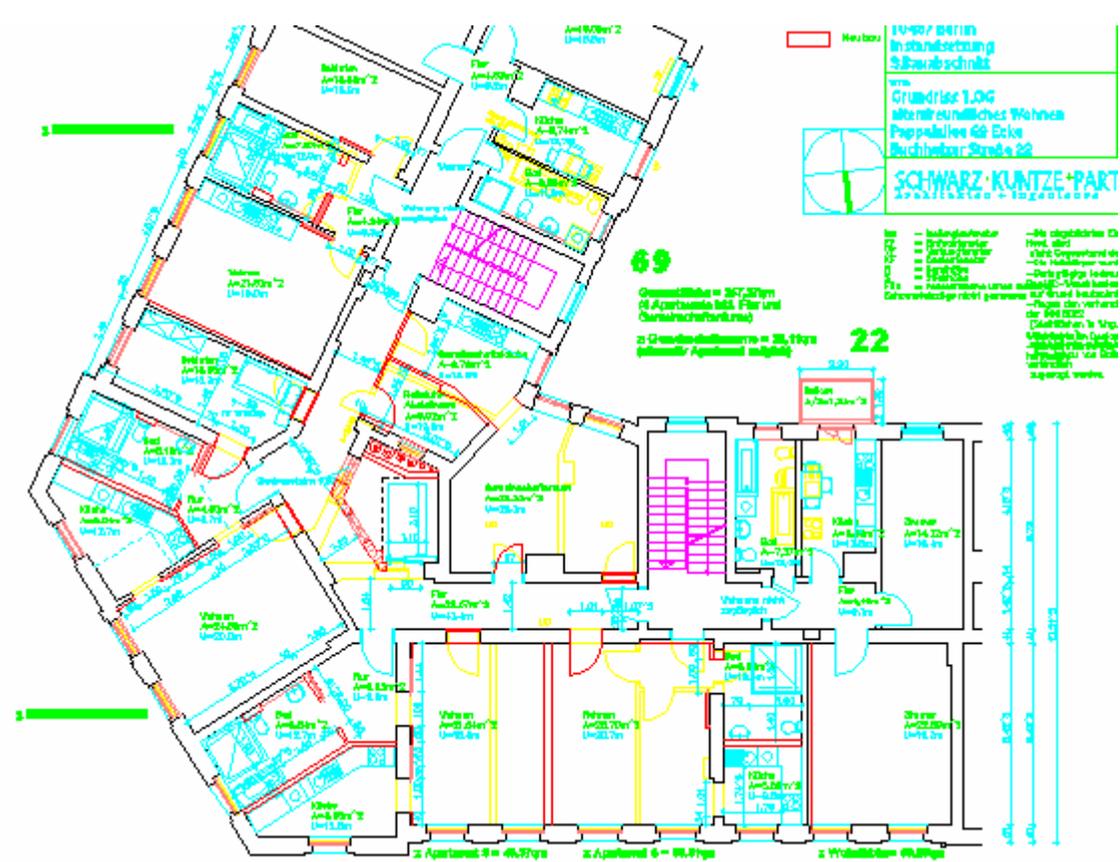
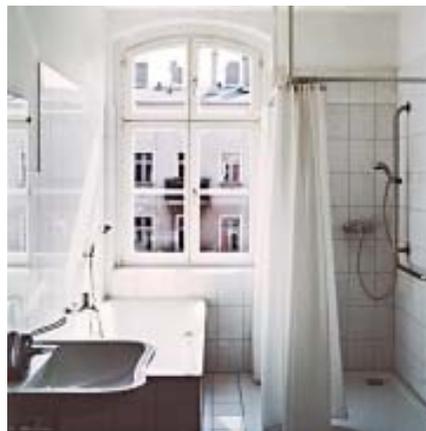
bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

4. Altbausanierung - Berlin Bucholzer Str. / Pappelallee Nachträglicher Einbau im Gebäude

Planung OG

- Neuordnung Grundriss 22 WE
- Einbau Aufzug im Lichthof
- Beseitigung Türschwellen
- Gemeinschaftsräume
- Behindertenfreundliche Bäder



Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

5. Sanierung Denkmal - Volksheimsiedlung Luckenwalde



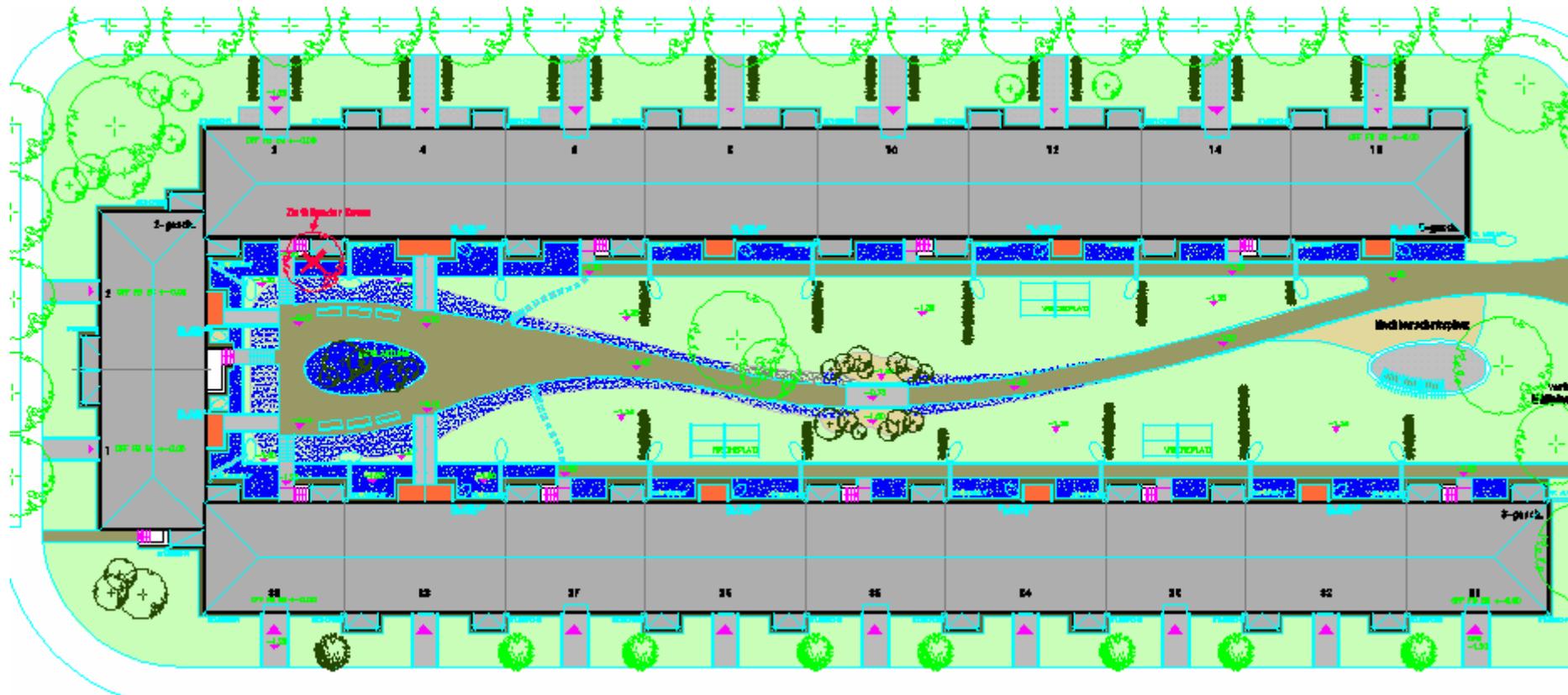
Bestand Innenhof 2005

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

5. Sanierung Denkmal - Volksheimsiedlung Luckenwalde



Planung Aussenanlagen EG

- Schaffung barrierefreier Zugang

Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

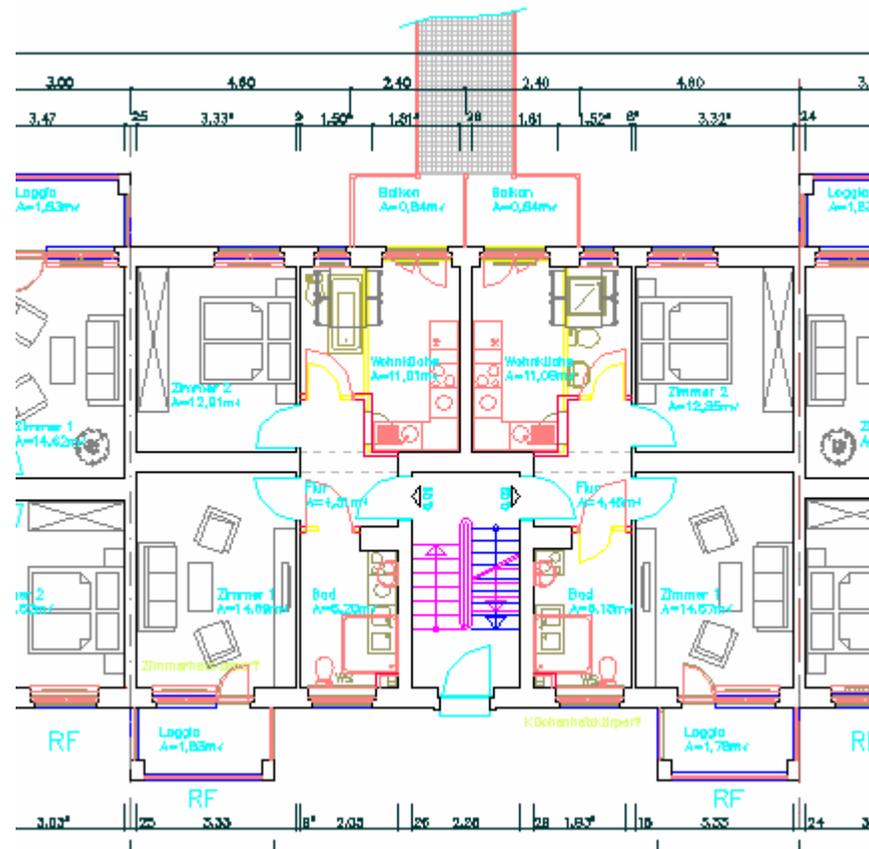
bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

5. Sanierung Denkmal - Volksheimsiedlung Luckenwalde

Planung EG

- Neuordnung Grundriss 89 WE
- Schaffung barrierefreier Zugang
- Beseitigung Türschwellen
- Einbau neuer Bäder
- 5 behindertenfreundliche Bäder



Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

5. Sanierung Denkmal - Volksheimsiedlung Luckenwalde



Bestand November 2007



Zugänglichkeit sichern – Aufzüge überwinden Höhenunterschiede

bautec 2008 , 20.2.2008 – Referat Dipl.-Ing. Nils Kuntze

Schwarz Kuntze + Partner Berliner Str. 36 15345 Altlandsberg 033438 / 50 60 kontakt@skp-architekten.de

Zusammenfassung

Einbau von Aufzügen – technische Aspekte

- Lage der Aufzüge, barrierefreier Zugang
- Wieviele Wohnungen werden erreichbar ?
- Welche Barrieren haben die Etagen ?
- Schallschutz
- Bestandsschutz ? , 2. Rettungsweg
- Haustechnische Installationen

Einbau von Aufzügen – wirtschaftliche Aspekte

- Hohe Investitionskosten, umlagefähig ?
- Hohe Betriebskosten, umlagefähig ?
- Wartungsverträge mit ausschreiben